



Lundi 30 janvier 2006

**COMMUNIQUE SUR LES RESULTATS CONSOLIDES**  
**DE L'EXERCICE 2004-2005**

- **BENEFICE CONSOLIDE (PART DU GROUPE) : +50%  
PERMETTANT L'AUTOFINANCEMENT DES PROCHAINES  
NOUVEAUTES**
- **PROPOSITION DE DIVIDENDE : 0,40 EUR/ACTION, + 14%**

**PARC PARADISIO SA**

Le Parc Paradisio a enregistré un nouveau record de fréquentation de quelque 520.000 visiteurs en 2005, à comparer aux 501.000 visiteurs de 2004 et 510.000 visiteurs en 2003. Cette progression est d'autant plus appréciable qu'elle s'inscrit dans un contexte peu favorable en 2005 eu égard aux mauvaises conditions météorologiques durant les mois de juillet et août – les deux mois les plus importants de la saison – et à la construction du jardin chinois en chantier durant toute la saison.

Le chiffre d'affaires du Parc s'élève à 10.227 k EUR, en augmentation de 2% par rapport à l'exercice précédent. Le cash flow d'exploitation (3.296 k EUR) et le bénéfice d'exploitation (1.291 k EUR) du Parc progressent dans les mêmes proportions.

Après s'être ouvert dès 2000 au monde des petits mammifères et ensuite à celui des poissons (2001), des grands mammifères (2002 et 2003), des serpents et autres reptiles (2004 et 2005), Paradisio poursuit l'extension de son offre en créant plusieurs jardins hors du commun. Après la grande roseraie et le jardin andalou aménagés en 2004, la saison 2005 a vu la construction d'un authentique jardin chinois, avec le concours de 22 artisans venus spécialement de Chine pendant quatre mois et la mise en œuvre de matériaux provenant des environs de Shanghai. En raison de retards dans l'obtention des permis de travail, le jardin chinois n'a finalement pas pu être achevé avant la fin de la saison. Il constitue dès lors incontestablement l'une des principales nouveautés à découvrir en 2006. Son extension à toute la zone des marais, dont le chantier est prévu de février à

avril 2006, en fera le plus grand jardin chinois au monde, hors de Chine. Moins connu du grand public que les jardins japonais, les jardins chinois classiques sont rangés par les spécialistes parmi les plus beaux jardins au monde.

Dans son tout nouveau *village des rapaces*, Paradisio accueillera dès 2006 la plus grande collection de rapaces d'Europe. Une immense volière de plus de 8.000 m<sup>2</sup> sous forme de chapiteau sera posée au dessus des mélèzes du Parc.

## **NIKITRA SA**

Pour rappel, la restructuration de la filiale Nikitra entreprise par l'actionnaire Parc Paradisio s'est achevée en début d'exercice sur les mesures suivantes :

1. Cession avec plus-value significative pour le groupe de l'activité des formations sur mesure pour le management, Nexum.
2. Fusion des activités des deux leaders belges du marché de l'organisation des *Corporate Meetings* (congrès/séminaires) et de voyages *Incentive*, à savoir Nikitra et son principal concurrent, THA Europe. Nikitra a cédé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2005 ses activités *Meetings* et *Incentives* à la SA THA Europe, pour en devenir actionnaire à 50% aux côtés de THA Group. A cette occasion, THA Europe a changé de nom en « THA-NIKITRA ». En mettant en commun leurs activités de taille comparable, ces deux sociétés deviennent ensemble le plus important opérateur sur le marché belge des Meetings et Incentives. Les avantages de ce rapprochement et les synergies sont nombreux : complémentarité des clientèles et des managements, diminution de la dépendance par rapport à quelques très gros clients, économies d'échelle et puissance d'achat liée au doublement du volume d'activité, etc...

En raison des cessions de toutes ses activités, intervenues en début d'exercice, Nikitra n'a plus de chiffre d'affaires. Sans activité directe, la société est en effet devenue une holding détenant une participation de 50% dans la société opérationnelle THA-Nikitra.

## RESULTATS CONSOLIDES

Résultats annuels consolidés Novembre - octobre	2004-2005 31.10.2005	Ecart	2003-2004 31.10.2004	2002-2003 31.10.2003
Nombre de visiteurs Parc Paradisio	520.412	+4%	501.188	510.000
(en k EUR)				
Chiffre d'affaires	13.070	-14%	15.239	14.221
Parc Paradisio	10.227	+2%	10.070	9.060
Nikitra consolidé avec 50% THA-Nikitra	2.843	-45%	5.169	5.161
Cash flow d'exploitation (EBITDA)	3.318	+2%	3.265	2.801
Bénéfice d'exploitation (EBIT)	1.147	+2%	1.123	845
Résultat financier	-388	-13%	-444	-239
Bénéfice courant	759	+12%	679	606
Résultat exceptionnel	334	-	-47	-3
Bénéfice avant impôts	1.094	+73%	632	602
Impôts et impôts différés	89	-48%	170	58
Bénéfice après impôts	1.239	+54%	802	661
Bénéfice consolidé, part du groupe	1.247	+50%	834	667
Cash flow	3.381	+13%	2.991	2.617
<u>Données par action</u>				
Bénéfice courant par action (EUR)	0,69	+12%	0,61	0,55
Bénéfice consolidé (part du groupe) par action (EUR)	1,13	+50%	0,75	0,60
Cash flow par action (EUR)	3,05	+13%	2,70	2,36
Nombre d'actions	1.108.020		1.108.020	1.108.020

Cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements sur actifs immobilisés & réductions valeurs.

En respect de la réglementation en vigueur, les comptes consolidés ne seront établis conformément aux normes comptables IAS-IFRS qu'à partir de l'exercice social 2005-2006 commencé le 1<sup>er</sup> novembre 2005 et qui se clôturera le 31 octobre 2006. La société a d'ores et déjà entrepris les actions nécessaires en ce sens.

L'absence d'activité de Nikitra exposée ci-dessus explique la diminution du chiffre d'affaires consolidé. Les résultats de sa filiale à 50%, THA-Nikitra, sont consolidés pour la première fois selon la méthode proportionnelle à 50% à compter du 1er janvier 2005. Ces résultats, qui couvrent la période janvier-septembre 2005 (en décalage d'un mois par rapport à la date de clôture des trimestres Paradisio et Nikitra), soit neuf mois, dégagent un bénéfice courant avant impôts et amortissement de goodwill de 163 k EUR.

Les produits exceptionnels résultent de la cession de l'activité Nexum. Ils sont partiellement compensés par des amortissements ou moins-values sur les goodwills.

En raison des pertes fiscales reportées des exercices 1993 à 1998, aucun impôt n'est à charge de l'exercice du Parc Paradisio. La provision fiscale de THA-Nikitra est largement compensée dans les comptes consolidés par les impôts différés découlant du passage progressif en résultat des subsides en capital reçus par Parc Paradisio.

Le bénéfice consolidé s'établit à 1.239 k EUR et la part du groupe dans le bénéfice consolidé à quelque 1.247 k EUR, en augmentation de 50% par rapport à l'exercice précédent.

Sur cette base, le conseil d'administration proposera à la prochaine assemblée générale du 15 mars 2006 **la distribution d'un dividende brut de 0,40 EUR par action**, en progression de 14% par rapport à 2004.

## **RAPPORT DU COMMISSAIRE**

Le commissaire a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

## **A PROPOS DU PARC PARADISIO**

*Parc Paradisio est une société anonyme belge, cotée sur Euronext Bruxelles (code : PARD). Eden d'un jour, PARADISIO offre aux visiteurs une journée d'émerveillement au contact des animaux sauvages et les sensibilise à la beauté et la fragilité de la nature. PARADISIO héberge plus de 4.000 animaux du monde entier, oiseaux, mammifères, poissons, reptiles... sur le site de l'ancienne abbaye de Cambron aux arbres séculaires et aux nombreux bâtiments historiques. PARADISIO poursuit également une trentaine de programmes scientifiques pour la préservation d'espèces menacées en assurant leur reproduction au cœur même du parc.*

## **CONTACT**

Yvan MOREAU, CFO, [ylvan.moreau@paradisio.be](mailto:ylvan.moreau@paradisio.be) , TEL. : +32 (0)68 250 825  
[www.paradisio.be](http://www.paradisio.be)