



Vendredi 29 juillet 2005

**COMMUNIQUE FINANCIER DU PREMIER SEMESTRE  
DE L'EXERCICE 2004-2005**

**MISE EN PAIEMENT DU DIVIDENDE LE 17 AOUT 2005**

**A. COMMUNIQUE FINANCIER DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2004-2005**

**1. INTRODUCTION**

En tant que société cotée sur Euronext Bruxelles, Parc Paradisio a pour obligation de publier ses résultats tous les semestres. Toutefois la publication des résultats du premier semestre de l'exercice n'apporte aucune information pertinente permettant de se faire une idée de l'évolution de la situation financière de l'entreprise. En effet, les cinq premiers mois de l'exercice (novembre-mars) correspondent à la période de fermeture hivernale du Parc durant laquelle l'entreprise prépare activement le démarrage de la nouvelle saison mais n'enregistre aucun chiffre d'affaires. De ce fait, les résultats sont encore déficitaires au terme des trois premiers trimestres de l'exercice alors que la société est bénéficiaire sur 12 mois depuis 1999. Dans ce contexte, la publication du présent communiqué n'a d'autre objet que de satisfaire au prescrit légal.

## 2. RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

<b>RESULTATS CONSOLIDES</b>	<b>30.04.03</b>	<b>30.04.04</b>	<b>30.04.05</b>	<b>31.10.03</b>	<b>31.10.04</b>
<b>(En milliers EUR)</b>	<b>6 mois</b>	<b>6 mois</b>	<b>6 mois</b>	<b>12 mois</b>	<b>12 mois</b>
<b>Nombre de visiteurs</b>	<b>44.679</b>	<b>40.829</b>	<b>42.771</b>	<b>510.000</b>	<b>501.188</b>
Chiffre d'affaires	2.660	4.096	1.566	14.221	15.239
<i>Parc Paradisio</i>	899	1.016	927	9.060	10.070
<i>Nikitra</i>	1.761	3.080	638	5.161	5.169
Cash flow d'exploitation (EBITDA)	-802	-1.124	-1.450	2.801	3.265
Résultat d'exploitation (EBIT)	-1.638	-2.146	-2.504	845	1.123
Résultat financier	-101	-204	-143	-239	-444
Résultat courant	-1.739	-2.350	-2.647	606	679
Résultat exceptionnel	0	0	345	-3	-47
Résultat avant impôts	-1.739	-2.351	-2.303	602	632
Impôts et impôts différés	-25	33	37	58	170
Résultat consolidé	-1.763	-2.318	-2.265	661	802
Résultat consolidé, part du groupe	-1.766	-2.301	-2.255	666	834
<b>Données par action (en EUR)</b>					
Résultat courant	-1,57	-2,12	-2,39	0,55	0,61
Résultat consolidé, part du groupe	-1,59	-2,08	-2,04	0,60	0,75
Nombre d'actions	1.108.020	1.108.020	1.108.020	1.108.020	1.108.020

Cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements sur actifs immobilisés & réductions valeurs.

### 3. RAPPORT DU COMMISSAIRE

Nous avons procédé à l'examen limité des comptes semestriels de la SA Parc Paradisio au 30 avril 2005, conformément aux normes de l'Institut des Réviseurs d'entreprises. Etant donné leurs objectifs, nos contrôles ont été moins étendus que ceux requis par la certification des comptes annuels. Ces contrôles n'ont pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives de cette situation semestrielle. Les comptes des filiales et partant les comptes consolidés n'ont pas fait l'objet de contrôles à ce stade de l'exercice.

Bruxelles, le 28 juillet 2005.

De Wolf, Gilson & C<sup>o</sup> - Réviseurs d'Entreprises, représentée par Michel De Wolf

### 4. PARC PARADISIO : PREMIER SEMESTRE DONT CINQ MOIS D'INACTIVITE CONFORME AUX PRÉVISIONS

Comme chaque année, en raison de la fermeture annuelle du Parc Paradisio de novembre jusqu'au début des vacances de Pâques, les résultats du Parc au cours des deux premiers trimestres (novembre-avril) ne sont absolument pas représentatifs de l'ensemble de l'exercice. En effet, le chiffre d'affaires du Parc sur les six mois ne représente qu'un seul mois d'activité, de surcroît en basse saison (avril).

En l'absence de chiffre d'affaires significatif au cours du semestre, l'évolution du résultat d'exploitation (EBIT) du Parc à EUR -2,3 Mio est la conséquence directe de l'augmentation des frais généraux et de personnel ainsi que des amortissements des infrastructures du Parc. Ces augmentations résultent de décisions qui visent l'enrichissement permanent de l'offre du Parc afin de générer, au cours des troisième et quatrième trimestres (mai-octobre), une croissance supérieure

du chiffre d'affaires. L'évolution comparée des résultats du premier semestre avec les résultats de l'ensemble de l'exercice (voir tableau) illustre le bien-fondé de cette stratégie.

Les résultats du premier semestre sont donc conformes aux prévisions et devraient s'inscrire dans un nouvel exercice bénéficiaire, probablement meilleur qu'en 2004.

La fréquentation du Parc Paradisio devrait avoisiner 300.000 visiteurs à fin juillet 2005, en ligne avec la fréquentation à fin juillet 2004. Sauf conditions climatiques défavorables, le management s'attend à une progression de la fréquentation annuelle au-delà des 500.000 visiteurs enregistrés en 2004 et une augmentation proportionnelle du chiffre d'affaires.

## 5. NIKITRA

Pour rappel, ce second trimestre de l'exercice a vu le rapprochement entre la filiale Nikitra et le groupe anglais THA Group. Il s'est concrétisé par la cession de l'activité de Nikitra à la société belge THA-Nikitra dont Nikitra est aujourd'hui actionnaire à 50%. Nikitra, aujourd'hui sans activité, consolide pour la première fois les résultats de THA-Nikitra selon la méthode proportionnelle à 50% à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2005. Ces résultats couvrent la période janvier-mars 2005 (en décalage d'un mois par rapport à la date de clôture des trimestres Paradisio et Nikitra) soit trois mois seulement. En raison de variations importantes du volume d'activité au fil de l'année, ces trois mois ne représentent que 16% du chiffre d'affaires annuel de THA-Nikitra. Il résulte de ces trois facteurs une perte intermédiaire consolidée de Nikitra de 197 k EUR. Celle-ci devrait toutefois se réduire d'ici la fin de l'exercice, en raison du bénéfice attendu par THA-Nikitra pour les prochains trimestres.

## B. MISE EN PAIEMENT DU DIVIDENDE LE 17 AOUT 2005

Le Conseil d'administration informe les actionnaires que le dividende dont la distribution a été décidée lors de l'assemblée générale du 15 mars 2005 sera mis en paiement à compter du 17 août 2005. Le montant brut du dividende est de EUR 0,35 par action, en progression de 17% par rapport à l'an dernier. Il correspond à un montant net de EUR 0,2625 sans Strip VVPR et un montant net de EUR 0,2975 avec Strip VVPR. Il sera payable moyennant détachement du coupon N° 2. Le service financier est assuré par la Banque Degroof et Fortis Banque.

## A PROPOS DU PARC PARADISIO

*Parc Paradisio est une société anonyme belge, cotée sur Euronext Bruxelles (code : PARD). Jardin zoologique du futur, **Paradisio** offre aux visiteurs une journée d'émerveillement au contact des animaux sauvages et les sensibilise à la beauté et la fragilité de la nature. **Paradisio** héberge plus de 4.000 animaux du monde entier, oiseaux, mammifères, poissons, reptiles... sur le site de l'ancienne abbaye de Cambron aux arbres séculaires et aux nombreux bâtiments historiques. **Paradisio** poursuit également une trentaine de programmes scientifiques pour la préservation d'espèces menacées en assurant leur reproduction au cœur même du Parc.*

Pour plus d'infos : [www.paradisio.be](http://www.paradisio.be)

## CONTACTS

Yvan MOREAU, CFO, [yvan.moreau@paradisio.be](mailto:yvan.moreau@paradisio.be), TEL. : 068.250.825