



Mercredi 27 juin 2007

COMMUNIQUE FINANCIER SUR LES RESULTATS
DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2006-2007

- **DEBUT DE SAISON TRÈS PROMETTEUR**
- **MISE EN PAIEMENT DU DIVIDENDE LE 17 AOUT 2007 : 0,45 €action brut (+13%)**
- **APPRECIATION DE L'ACTION PLUS EN LIGNE AVEC LES FONDAMENTAUX**

1. INTRODUCTION

En tant que société cotée sur Euronext Bruxelles, Parc Paradisio a pour obligation légale de publier ses résultats tous les semestres. Toutefois la publication des résultats du premier semestre de l'exercice n'apporte aucune information pertinente permettant de se faire une idée de l'évolution de la situation financière de l'entreprise. En effet, les cinq premiers mois de l'exercice (novembre-mars) correspondent à la période de fermeture hivernale du Parc durant laquelle l'entreprise prépare activement le démarrage de la nouvelle saison mais n'enregistre aucun chiffre d'affaires. De ce fait, les résultats sont encore déficitaires au terme des trois premiers trimestres de l'exercice alors que la société est bénéficiaire sur 12 mois depuis 1999. Dans ce contexte, la publication du présent communiqué n'a d'autre objet que de satisfaire au prescrit légal.

D'autre part, la société ne possède plus de filiale depuis l'exercice précédent et par conséquent n'établit plus de comptes consolidés. Le présent communiqué a donc trait aux résultats semestriels de la SA Parc Paradisio, établis selon les normes comptables belges puisque les normes comptables IAS ne s'appliquent qu'aux comptes consolidés. Ils sont comparés aux résultats semestriels non consolidés des exercices précédents.

2. RESULTATS SEMESTRIELS

PARC PARADISIO SA	30.04.2005	30.04.2006	30.04.2007	31.10.2005	31.10.2006
(En milliers EUR)	6 mois	6 mois	6 mois	12 mois	12 mois
Nombre de visiteurs	42.771	35.851	89.538	520.412	484.497
Chiffre d'affaires	927	732	1.900	10.227	9.659
Cash flow d'exploitation (EBITDA)	-1.331	-1.352	-400	3.296	2.992
Résultat d'exploitation (EBIT)	-2.295	-2.364	-1.465	1.291	943
Résultat financier	-78	-72	-65	-303	-262
Résultat courant	-2.373	-2.436	-1.530	988	682
Résultat exceptionnel	274	0	42	256	922
Résultat avant impôts	-2.099	-2.436	-1.487	1.244	1.603
Impôts et impôts différés	37	39	35	196	127
Résultat net	-2.061	-2.397	-1.452	1.440	1.730
Données par action (en EUR)					
Résultat courant	-2,14	-2,20	-1,37	0,89	0,61
Résultat net	-1,86	-2,16	-1,30	1,30	1,55
Nombre d'actions	1.108.020	1.108.020	1.116.468	1.108.020	1.116.468
Cours de bourse	10,70	10,50	13,50	10,12	11,11
Rapport cours/bénéfice	14,27	9,29	8,71	8,96	7,17

Cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements sur actifs immobilisés & réductions valeurs.

3. RAPPORT DU COMMISSAIRE

Nous avons procédé à l'examen limité des comptes semestriels de la SA Parc Paradisio au 30 avril 2007, conformément aux normes de l'Institut des Réviseurs d'entreprises. Etant donné leurs objectifs, nos contrôles ont été moins étendus que ceux requis par la certification des comptes annuels. Ces contrôles n'ont pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives de cette situation semestrielle.

Bruxelles, le 26 juin 2007.

De Wolf, Gilson & C° - Réviseurs d'Entreprises, représentée par Michel De Wolf

4. PREMIER SEMESTRE (DONT CINQ MOIS DE FERMETURE ANNUELLE) EN FORTE CROISSANCE

Comme chaque année, en raison de la fermeture annuelle de Paradisio de novembre jusqu'au début des vacances de Pâques, les résultats du premier semestre (novembre-avril) ne sont absolument pas représentatifs de l'ensemble de l'exercice. En effet, le chiffre d'affaires des six mois ne représente qu'un seul mois d'activité, de surcroît en basse saison (avril).

La saison 2007 a démarré en force ce 31 mars 2007, avec une croissance très importante de la fréquentation du Parc. Ainsi, sur le seul mois d'avril, le nombre de visiteurs a été multiplié par 2,8 par rapport à 2006. A fin avril, le nombre de visiteurs a progressé de 150% et le chiffre d'affaires a évolué dans les mêmes proportions (+160%). Ces excellents résultats résultent non seulement des conditions météorologiques particulièrement favorables au secteur des parcs de loisirs mais aussi de l'attrait du plus grand jardin chinois d'Europe, inauguré au Parc Paradisio au cours de l'été 2006.

Une attractivité qui a été encore renforcée en ce début de saison avec de nombreuses nouveautés telles que :

- le lancement du *Village des Rapaces*, présentant, sur plusieurs milliers de m², une succession de volières accueillant la plus importante collection de rapaces d'Europe ;
- le renouvellement presque complet de la plaine de jeux existante à l'Orangerie ;
- la rénovation du restaurant de l'Oasis visant à relever son niveau qualitatif ;
- l'installation dans cette même Oasis d'une nouvelle plaine de jeu d'intérieur sur trois étages et de 250 m², destinée notamment à occuper les enfants pendant que les parents profitent davantage de leur repas.

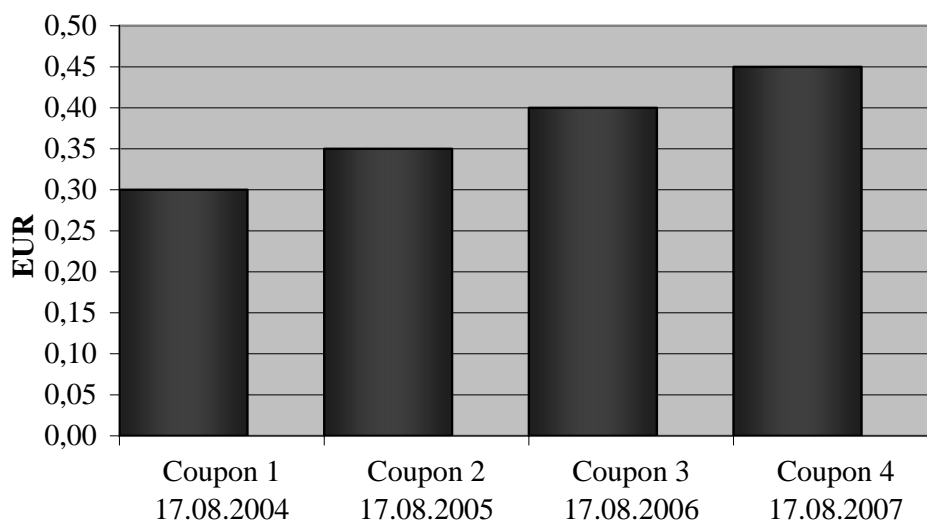
Etant donné la prépondérance des coûts fixes et leur contrôle minutieux au cours du semestre, la croissance de EUR 1.168 k du chiffre d'affaires se retrouve dans une très large proportion dans les progressions de l'EBITDA (+ 952 k), de l'EBIT (+ 899 k), du résultat courant (+ 906 k) et du résultat net (+ 945 k).

Les résultats du premier semestre sont sensiblement supérieurs aux prévisions et devraient s'inscrire dans un nouvel exercice bénéficiaire. La progression du nombre de visiteurs de Paradisio s'est encore accentuée au cours des mois de mai et juin de sorte que, sauf imprévu durant l'été, les précédents records de fréquentation annuelle devraient être largement dépassés.

5. MISE EN PAIEMENT DU DIVIDENDE LE 17 AOÛT 2007

Le Conseil d'Administration informe les actionnaires que le dividende dont la distribution a été décidée lors de l'assemblée générale du 15 mars 2007 sera mis en paiement à compter du 17 août 2007. Le montant brut du dividende est de EUR 0,45 par action, en progression de 13% par rapport à l'an dernier. Il correspond à un montant net de EUR 0,3375 sans Strip VVPR et à un montant net de EUR 0,3825 avec Strip VVPR. Il sera payable moyennant détachement du coupon N° 4. Le service financier est assuré par la Banque Degroof et Fortis Banque.

Dividende brut par action



Cette évolution est le reflet de la politique de distribution dont l'objectif est la progression régulière du dividende. Elle repose sur l'amélioration significative récente et future de l'offre du Parc visant à renforcer son attractivité au fil des ans en vue de poursuivre la croissance de la fréquentation du Parc ainsi que de ses résultats.

5. APPRECIATION DE L'ACTION PLUS EN LIGNE AVEC LES FONDAMENTAUX

A la faveur de ces évolutions positives, le cours de bourse, resté pendant longtemps largement sous la valeur comptable par action, s'en approche aujourd'hui.



A noter que sur la base du cours de bourse de EUR 15,90 du 26 juin 2007 et du bénéfice net du dernier exercice social, de EUR 1,55 par action, **le rapport cours/bénéfice de la société (price/earnings ratio, P/E ou encore PER) était de 10,26** et non de 21,96 comme publié dans les pages financières de la plupart des journaux.

A PROPOS DU PARC PARADISIO

Parc Paradisio est une société anonyme belge, cotée sur Euronext Bruxelles (code : PARD). Eden d'un jour, PARADISIO offre aux visiteurs une journée d'émerveillement au contact des animaux sauvages et les sensibilise à la beauté et la fragilité de la nature. PARADISIO héberge plus de 4.000 animaux du monde entier, oiseaux, mammifères, poissons, reptiles... sur le site de l'ancienne abbaye de Cambron aux arbres séculaires et aux nombreux bâtiments historiques. PARADISIO poursuit également une trentaine de programmes scientifiques pour la préservation d'espèces menacées en assurant leur reproduction au cœur même du parc.

Pour plus d'infos : www.paradisio.be

CONTACTS

Yvan MOREAU, CFO et CEO, yvan.moreau@paradisio.be, TEL. : +32 (0)68.250.825