



Lundi 26 juin 2006

**COMMUNIQUE FINANCIER DU PREMIER SEMESTRE
DE L'EXERCICE 2005-2006**

**28 JUIN 2006 : INAUGURATION DU PLUS GRAND JARDIN CHINOIS
AU MONDE (HORS DE CHINE)**

MISE EN PAIEMENT DU DIVIDENDE LE 17 AOUT 2006

A. COMMUNIQUE FINANCIER DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE 2005-2006

1. INTRODUCTION

En tant que société cotée sur Euronext Bruxelles, Parc Paradisio a pour obligation légale de publier ses résultats tous les semestres. Toutefois la publication des résultats du premier semestre de l'exercice n'apporte aucune information pertinente permettant de se faire une idée de l'évolution de la situation financière de l'entreprise. En effet, les cinq premiers mois de l'exercice (novembre-mars) correspondent à la période de fermeture hivernale du Parc durant laquelle l'entreprise prépare activement le démarrage de la nouvelle saison mais n'enregistre aucun chiffre d'affaires. De ce fait, les résultats sont encore déficitaires au terme des trois premiers trimestres de l'exercice alors que la société est bénéficiaire sur 12 mois depuis 1999. Dans ce contexte, la publication du présent communiqué n'a d'autre objet que de satisfaire au prescrit légal.

2. RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

RESULTATS CONSOLIDES (En milliers EUR)	30.04.04 6 mois	30.04.05 6 mois	30.04.06 6 mois	31.10.04 12 mois	31.10.05 12 mois
Nombre de visiteurs	40.829	42.771	35.863	501.188	520.000
Chiffre d'affaires	4.096	1.566	2.857	15.239	13.122
<i>Parc Paradisio</i>	<i>1.016</i>	<i>927</i>	<i>732</i>	<i>10.070</i>	<i>10.227</i>
<i>Nikitra consolidé avec THA-Nikitra</i>	<i>3.080</i>	<i>638</i>	<i>2.125</i>	<i>5.169</i>	<i>2.895</i>
Cash flow d'exploitation (EBITDA)	-1.124	-1.450	-1.246	3.265	3.319
Résultat d'exploitation (EBIT)	-2.146	-2.504	-2.320	1.123	1.147
Résultat financier	-204	-143	-101	-444	-388
Résultat courant	-2.350	-2.647	-2.421	679	759
Résultat exceptionnel	0	345	662	-47	322
Résultat avant impôts	-2.351	-2.303	-1.759	632	1.082
Impôts et impôts différés	33	37	-206	170	157
Résultat consolidé	-2.318	-2.265	-1.965	802	1.239
Résultat consolidé, part du groupe	-2.301	-2.255	-1.988	834	1.247
Données par action (en EUR)					
Résultat courant	-2,12	-2,39	-2,18	0,61	0,69
Résultat consolidé, part du groupe	-2,08	-2,04	-1,79	0,75	1,13
Nombre d'actions	1.108.020	1.108.020	1.108.020	1.108.020	1.108.020

Cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements sur actifs immobilisés & réductions valeurs.

3. RAPPORT DU COMMISSAIRE

Nous avons procédé à l'examen limité des comptes semestriels de la SA Parc Paradisio au 30 avril 2006, conformément aux normes de l'Institut des Réviseurs d'entreprises. Etant donné leurs objectifs, nos contrôles ont été moins étendus que ceux requis par la certification des comptes annuels. Ces contrôles n'ont pas révélé d'éléments nécessitant des corrections significatives de cette situation semestrielle.

Bruxelles, le 26 juin 2006.

De Wolf, Gilson & C^o - Réviseurs d'Entreprises, représentée par Michel De Wolf

4. PARC PARADISIO : PREMIER SEMESTRE (DONT CINQ MOIS DE FERMETURE ANNUELLE) CONFORME AUX PRÉVISIONS

Comme chaque année, en raison de la fermeture annuelle du Parc Paradisio de novembre jusqu'au début des vacances de Pâques, les résultats du Parc au cours du premier semestre (novembre-avril) ne sont absolument pas représentatifs de l'ensemble de l'exercice. En effet, le chiffre d'affaires du Parc sur les six mois ne représente qu'un seul mois d'activité, de surcroît en basse saison (avril).

La diminution du nombre de visiteurs sur la période sous revue (-16%) correspond tout simplement à la fréquentation du Parc enregistrée du 26 au 31 mars 2005, alors que la saison 2006 n'a redémarré que le 1^{er} avril. Les recettes du Parc évoluent exactement dans les mêmes proportions. La diminution un peu plus importante du chiffre d'affaires (-21%) résulte uniquement d'un changement dans le timing de facturation des préventes et billetteries extérieures. Rappelons qu'à l'échelle d'une saison complète, ces écarts sont peu significatifs.

En rupture avec l'évolution des exercices précédents, ce premier semestre a enregistré les fruits d'une politique de compression des frais généraux, en diminution de quelque EUR 176 k (-5%), de sorte que le résultat d'exploitation (EBIT) et le résultat courant intermédiaires du Parc se situent exactement au même niveau que l'an dernier (respectivement EUR -2,3 Mio et EUR -2,4 Mio).

Les résultats du premier semestre sont donc conformes aux prévisions et devraient s'inscrire dans un nouvel exercice bénéficiaire. En raison de l'excessive médiatisation de la grippe aviaire au début de l'année et des conditions météorologiques particulièrement mauvaises au cours du mois de mai, la saison 2006 a démarré moins vite qu'en 2005.

Le Management est confiant qu'avec **l'inauguration ce 28 juin au Parc Paradisio du plus grand jardin chinois au monde, hors de Chine**, le cap des 500.000 visiteurs annuels soit une nouvelle fois atteint. Davantage d'informations seront communiquées prochainement à l'occasion de cette inauguration.

5. NIKITRA

Suite aux cessions de ses activités intervenues en 2005, la perte courante semestrielle de Nikitra se réduit de 81% à EUR 34 k. Elle est essentiellement liée aux charges de son ensemble immobilier, dont la vente du principal élément au cours du semestre a dégagé une plus-value de quelque EUR 748 k. Après comptabilisation de cette plus-value et d'une provision pour impôts différés de EUR 254 k, Nikitra réalise un bénéfice net de EUR 460 k, contre une perte de EUR 106 k au 1^{er} semestre 2005. La vente subséquente des autres éléments de l'ensemble immobilier devrait générer une plus value complémentaire de l'ordre de EUR 150-200 k.

La filiale opérationnelle, THA-Nikitra détenue à 50%, a enregistré au cours du semestre un chiffre d'affaires de EUR 4,2 Mio et un bénéfice courant de EUR 21 k. En 2005, les résultats de THA-Nikitra n'étaient repris que pour trois mois dans les résultats semestriels consolidés, avec un chiffre d'affaires de EUR 1,2 Mio et une perte courante de EUR 182 k.

6. RESULTATS CONSOLIDES

Avec un résultat courant du Parc quasiment inchangé, la progression de EUR 227 k du résultat courant consolidé du semestre par rapport à l'exercice précédent résulte de la diminution de 81% de la perte de Nikitra et du bénéfice courant de THA-Nikitra au lieu d'une perte en 2005. Tenant compte également de la plus-value réalisée par Nikitra, le résultat consolidé après impôts progresse de EUR 301 k, permettant d'envisager avec confiance la seconde partie de l'exercice.

B. MISE EN PAIEMENT DU DIVIDENDE LE 17 AOUT 2006

Le Conseil d'administration informe les actionnaires que le dividende dont la distribution a été décidée lors de l'assemblée générale du 15 mars 2006 sera mis en paiement à compter du 17 août 2006. Le montant brut du dividende est de EUR 0,40 par action, en progression de 14% par rapport à l'an dernier. Il correspond à un montant net de EUR 0,30 sans Strip VVPR et à un montant net de EUR 0,34 avec Strip VVPR. Il sera payable moyennant détachement du coupon N° 3. Le service financier est assuré par la Banque Degroof et Fortis Banque.

A PROPOS DU PARC PARADISIO

Parc Paradisio est une société anonyme belge, cotée sur Euronext Bruxelles (code : PARD). Eden d'un jour, PARADISIO offre aux visiteurs une journée d'émerveillement au contact des animaux sauvages et les sensibilise à la beauté et la fragilité de la nature. PARADISIO héberge plus de 4.000 animaux du monde entier, oiseaux, mammifères, poissons, reptiles... sur le site de l'ancienne abbaye de Cambron aux arbres séculaires et aux nombreux bâtiments historiques. PARADISIO poursuit également une trentaine de programmes scientifiques pour la préservation d'espèces menacées en assurant leur reproduction au cœur même du parc.

Pour plus d'infos : www.paradisio.be

CONTACTS

Yvan MOREAU, CFO, yvan.moreau@paradisio.be, TEL. : 068.250.825