



Mardi 8 février 2005, sous embargo jusque 16:30 heures

COMMUNIQUE SUR LES RESULTATS CONSOLIDES
DE L'EXERCICE 2003-2004

- **CHIFFRE D'AFFAIRES : +7%**
- **BENEFICE D'EXPLOITATION (EBIT) : + 33%**
- **BENEFICE CONSOLIDE (PART DU GROUPE) : +25%**
- **PROPOSITION DE DIVIDENDE : +17%**

PARC PARADISIO SA

La stabilisation de la fréquentation (501.188 visiteurs en 2004) résulte d'une légère augmentation des visiteurs individuels, très satisfaisante compte tenu des conditions météorologiques de l'été 2004 par rapport à 2003, et d'une légère diminution des groupes due à des actions de marketing direct de moindre ampleur en 2004.

Grâce à la progression de 13% de la dépense par visiteur, le Parc Paradisio poursuit la croissance de son chiffre d'affaires : +11% par rapport à 2003.

L'augmentation des frais généraux et de personnel est plus mesurée, de sorte que le bénéfice d'exploitation du Parc et son bénéfice courant progressent respectivement de 65% (1.266 k EUR) et 67% (1.001 k EUR).

Le bénéfice net du Parc après impôts s'établit à 1.027 k EUR, en progression de 44% par rapport à 2003.

Sur la base de ces bons résultats et compte tenu des réservations déjà enregistrées, le management s'attend à une augmentation de la fréquentation, du bénéfice ainsi que du cash flow en 2005.

NIKITRA SA

Les synergies entre les activités de base de Nikitra, à savoir l'organisation de *Corporate Meetings* (congrès/séminaires) et de voyages *Incentive*, et l'activité Nexum (conseils et formations sur mesure pour le management) n'ont pas apporté les résultats escomptés. Ce constat a conduit l'actionnaire Parc Paradisio à entamer depuis quelques mois une restructuration vers un recentrage sur les métiers de base de Nikitra. Elle a conduit à la cession de l'activité Nexum et à la mise en vente de l'immeuble qui pèse lourdement sur les frais généraux de la filiale. Ces deux opérations devraient engendrer des plus-values significatives au cours de l'exercice 2005.

Forte de la qualité de son personnel et de sa clientèle aux noms prestigieux, Nikitra, dans cette nouvelle configuration allégée, envisage l'avenir avec optimisme. La restructuration a également pour objectif de consacrer davantage de temps et de moyens au développement commercial, dont les premiers effets se font déjà ressentir.

RESULTATS CONSOLIDES

Résultats annuels consolidés Novembre - octobre	2003-2004 31.10.2004	Ecart	2002-2003 31.10.2003	2001-2002 31.10.2002
Nombre de visiteurs Parc Paradisio	501.188	-2%	510.000	465.000
(en k EUR)				
Chiffre d'affaires	15.239	+7%	14.221	12.234
Parc Paradisio	10.070	+11%	9.060	7.704
Nikitra	5.169	+0%	5.161	4.531
Cash flow d'exploitation (EBITDA)	3.265	+17%	2.801	1.829
Bénéfice d'exploitation (EBIT)	1.123	+33%	845	251
Résultat financier	-379	+59%	-239	-137
Bénéfice courant	744	+23%	606	114
Résultat exceptionnel	-47	-	-3	142
Bénéfice avant impôts	697	+16%	602	256
Impôts	105	+80%	58	117
Bénéfice après impôts	802	+21%	661	372
Bénéfice consolidé, part du groupe	834	+25%	667	411
Cash flow	2.991	+14%	2.617	1.849
<u>Données par action</u>				
Bénéfice courant par action (EUR)	0,67	+23%	0,55	0,10
Bénéfice consolidé (part du groupe) par action (EUR)	0,75	+25%	0,60	0,37
Cash flow par action (EUR)	2,70	+14%	2,36	1,67
Nombre d'actions	1.108.020		1.108.020	1.108.020

Cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements sur actifs immobilisés & réductions valeurs.

La progression importante des résultats du Parc Paradisio, quelque peu atténuée par l'exercice déficitaire de Nikitra, reste significative au niveau des comptes consolidés.

Le chiffre d'affaires consolidé a augmenté de 7%. Le bénéfice d'exploitation (EBIT) progresse de 33% à quelque 1.123 k EUR et le bénéfice courant consolidé s'améliore de 23%.

Aucun impôt n'est à charge de l'exercice en raison des pertes fiscales reportées des exercices 1993 à 1998 du Parc Paradisio. L'écart entre le bénéfice avant impôts et le bénéfice après impôts est dû aux impôts différés liés à l'amortissement des subsides en capital reçus par Parc Paradisio ainsi qu'à la perte de Nikitra.

Le bénéfice consolidé s'établit à 802 k EUR et la part du groupe dans le bénéfice consolidé à quelque 834 k EUR, en augmentation de 25% par rapport à l'exercice précédent.

Sur cette base, le conseil d'administration proposera à la prochaine assemblée générale du 15 mars 2005 **la distribution d'un dividende brut de € 0,35 par action**, en progression de 17% par rapport à 2003.

RAPPORT DU COMMISSAIRE

Le commissaire a confirmé que ses travaux de révision, qui sont terminés quant au fond, n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables reprises dans le communiqué.

A PROPOS DU PARC PARADISIO ET DE NIKITRA

Parc Paradisio est une société anonyme belge, cotée sur Euronext Bruxelles (code : PARD). Jardin zoologique du futur, PARADISIO offre aux visiteurs une journée d'émerveillement au contact des animaux sauvages et les sensibilise à la beauté et la fragilité de la nature. PARADISIO héberge plus de 4.000 animaux du monde entier, oiseaux, mammifères, poissons, reptiles... sur le site de l'ancienne abbaye de Cambron aux arbres séculaires et aux nombreux bâtiments historiques. PARADISIO poursuit également une trentaine de programmes scientifiques pour la préservation d'espèces menacées en assurant leur reproduction au cœur même du parc.

Filiale à 85% de la SA Parc Paradisio, la société Nikitra, qui a pour devise « Developing High Performance People », est un important opérateur actif dans l'organisation de congrès, de manifestations d'entreprises, d'incentives et meetcentives.

CONTACT

Yvan MOREAU, CFO, yvan.moreau@paradisio.be, TEL. : +32 (0)68 250 825



LAISSEZ-VOUS TOUCHER PAR LA NATURE

www.paradisio.be



www.nikitra.com